

UMOWA DZIERŻAWY Nr 02/2022

zawarta w dniu 22 lutego 2022r. w Kłodawie

pomiędzy :

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem KŁODAWA z siedzibą w Kłodawie przy ul. Gorzowskiej 31
66-415 Kłodawa,

w imieniu którego działa:

Tomasz Kalembkiewicz – Nadleśniczy Nadleśnictwa Kłodawa
zwany w treści umowy jako „**Wydzierżawiający**”,

a

Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Gorzowie Wielkopolskim z siedzibą ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 28/30, 66-400 Gorzów Wielkopolski wpisany do rejestru stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000117342, NIP 599 111 33 85, REGON 011508773
zwany w treści umowy jako "**Dzierżawca**"

reprezentowany przez:

- Jana Włodarczak – prezesa Okręgu PZW w Gorzowie Wlkp.

- Ryszarda Romana Stachowiak – wiceprezesa ds. ochrony wód Okręgu PZW w Gorzowie Wlkp.

o następującej treści :

§1

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1275 ze zm.), za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie o znaku nr ZS.2217.1.364.2020 z dnia 17.12.2021r. i 26.01.2022r. Wydierżawiający wydierżawia, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunty o powierzchni 0,0265 ha, stanowiące miejsca postoju pojazdów zwane w dalszej treści umowy „**Przedmiotem dzierżawy**” oznaczone na załączonych mapach w skali 1:3000, 1:5000 i 1: 10 000 stanowiących załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszej umowy i będącymi integralną częścią umowy, opisane poniżej:

Obręb leśny	Oddział pododdz.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Rodz. pow.	Pow. [ha]
Kłodawa	173g (nad J.Grabino)	Kłodawa	Kłodawa	1109	Ls	0,0075
Kłodawa	101a (nad J. Chłop)		Rybakowo	411	Ls	0,0045
Kłodawa	153 f (nad J. Chłop)		Rybakowo	413	Ls	0,0065
Kłodawa	155a (nad J. Lubie)		Rybakowo	415	Ls	0,0080

§2

1. Wydierżawiający oświadcza, że z mocy prawa jest zarządcą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa opisanej w § 1 oraz, że nieruchomość ta jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i ograniczeń.
2. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem dzierżawy i oświadcza, że znajdują się tam miejsca postoju pojazdów w należyтым stanie technicznym.
3. Przedmiot dzierżawy - działka ewidencyjna nr 1109 obręb ewidencyjny Kłodawa, działki ewidencyjne 411, 413 i 415 obręb ewidencyjny Rybakowo położone są w

granicach obszarów Natura 2000: PLH 080071 „Ostoja Barlinecka”, PLB 080001 „Puszcza Barlinecka”, na terenie „Gorzowskiego Parku Krajobrazowego”. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów wynikających z danej formy ochrony przyrody.

§3

1. Wydierżawiający wydierżawia, a Dzierżawca bierze w dzierżawę Przedmiot dzierżawy – miejsca postoju pojazdów z przeznaczeniem do korzystania z istniejących miejsc postoju pojazdów jako miejsca postoju pojazdów dla wędkarzy.
2. Dzierżawca zastrzega sobie możliwość korzystania z „Przedmiotu dzierżawy” w przypadku potrzeb wynikających prowadzonej gospodarki leśnej na gruntach sąsiadujących.
3. Niedozwolone jest korzystanie z gruntów dla celów innych niż w § 3 ust. 1 lub korzystanie w sposób naruszający przepisy o ochronie środowiska i ochronie przyrody.
4. Dojazd do przedmiotu dzierżawy może odbywać się tylko drogami wskazanymi na załącznikach mapowych stanowiących załącznik nr 1, 2, i 3 do niniejszej umowy i będącymi jej integralną częścią.
5. Przekazanie gruntów objętych umową dzierżawy nastąpi na protokołem zdawczo-odbiorczym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy i będący jej integralną częścią.
6. Wydierżawiający nie odpowiada za żadne szkody powstałe przy korzystaniu z dróg leśnych.
7. Dzierżawca korzysta ze wskazanych dróg dojazdowych na własną odpowiedzialność, dostosowując prędkość do warunków panujących na drodze jednocześnie nie utrudniając korzystania z dróg innym uczestnikom ruchu wykonującym zadania z zakresu gospodarki leśnej i bezpieczeństwa pożarowego.

§4

1. Przyjęcie Przedmiotu dzierżawy oraz jego zdanie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przedstawicieli stron.
2. Administratorem danych przekazywanych Nadleśnictwu w związku z zawarciem umowy jest Nadleśniczy Nadleśnictwa Kłodawa. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych zawiera załącznik nr 5 do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią.

§5

Umowę niniejsza obowiązuje od dnia 22.02.2022r. i zawarta jest na czas nieoznaczony, z możliwością jej rozwiązania w każdym czasie za porozumieniem stron, bądź za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia przez każdą ze stron, przy czym Dzierżawcy nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie ani zwrot poniesionych nakładów na Przedmiot dzierżawy, na co Dzierżawca wyraża zgodę.

§6

1. Czynsz dzierżawny ustala się w stosunku rocznym wysokości 0,50 zł/1m² gruntu.
2. Do czynszu Wydierżawiający będzie doliczał podatek VAT w aktualnie obowiązującej wysokości.
3. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy będzie waloryzowany co roku średniorocznym wskaźnikiem cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS.
W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS stawka czynszu nie ulega zmianie i obowiązuje w wysokości z roku poprzedniego.
4. Zmiana stawki czynszu dzierżawnego, obowiązująca od 1 stycznia każdego roku, dokonywana w oparciu o powyższe ustalenia, nie będzie stanowiła podstawy do zmiany umowy i nie będzie wymagała podpisania aneksu.
5. Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przelewem na konto **Wydierżawiającego** wskazane na fakturze.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu **Dzierżawca** zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie bez odrębnego wezwania.

§7

1. Oprócz czynszu dzierżawy, o którym mowa w §6 Dzierżawca zobowiązuje się do pokrywania przez okres trwania umowy dzierżawy, podatków i opłat istniejących lub mogących powstać w związku z użytkowaniem Przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę.
2. Wydierżawiający zastrzega możliwość zmiany stawki czynszu dzierżawnego o wartość należnych podatków za dzierżawiony grunt, bez potrzeby aneksowania umowy, w przypadku zaistnienia zmiany przepisów podatkowych określających Wydierżawiającego jako płatnika podatku.

§8

Korzystanie z Przedmiotu dzierżawy nie może spowodować zmiany przeznaczenia gruntów leśnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2021r. poz. 1326 z późn. zm.) oraz musi odbywać się z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w przepisach powołanej ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach, bez prawa wycinki drzew i korzystania z pożytków naturalnych w postaci drewna.

§9

1. Dzierżawca nie ma prawa:
 - a) oddawać Przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, najem lub użyczenie;
 - b) korzystać z Przedmiotu dzierżawy dla innych celów niż określone w umowie lub korzystać w sposób naruszający przepisy o ochronie środowiska i ochronie przyrody.
2. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wykorzystanie Przedmiotu dzierżawy niezgodnie z ich przeznaczeniem i w razie poniesienia z tego tytułu jakiegokolwiek szkody przez Wydierżawiającego, Dzierżawca ma obowiązek wyrównania szkody w pełnej wysokości.
3. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wypadki i szkody powstałe na „Przedmiocie dzierżawy” w mieniu i zdrowiu osób trzecich,

Dzierżawcy oraz Wydierżawiającego, jak również za wykorzystanie gruntów na przedmiotowy cel bez dopełnienia wszelkich wymogów formalnoprawnych, a w razie poniesienia z tych tytułów jakiegokolwiek szkody przez Wydierżawiającego, Dzierżawca wyrówna tę szkodę w pełnej wysokości, na co wyraża zgodę.

§10

Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo pożarowe na Przedmiocie dzierżawy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§11

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia okresowych kontroli Przedmiotu dzierżawy celem określenia prawidłowości wykonywania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.

§12

Dzierżawca zobowiązany jest do:

1. użytkowania i korzystania z Przedmiotu dzierżawy w sposób zapewniający maksymalną ochronę otaczających go drzewostanów.
2. stosowania się do poleceń i zarządzeń porządkowych Służby Leśnej, wydanych w granicach obowiązujących przepisów.

§13

1. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem i użytkowaniem Przedmiotu dzierżawy, szczególnie z wywozem śmieci i utrzymaniem ogrodzenia w stanie użyteczności.
2. Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie.
3. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim do bezpłatnego użytkowania i korzystania lub poddzierżawiania.
4. Dzierżawca obowiązany jest naprawić, uprzątnąć/uporządkować szkody jakie mogą powstać na gruntach Lasów Państwowych i w przyległych drzewostanach związane z dzierżawą Przedmiotu dzierżawy.
5. Niezależnie od obowiązku zwrotu Przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym z dniem zakończenia dzierżawy, Wydierżawiający może żądać od Dzierżawcy naprawienia szkody lub podjęcia działań zapobiegających powstaniu szkody w gruncie lub drzewostanie także w trakcie trwania umowy dzierżawy w przypadku stwierdzenia zaistnienia znacznej szkody lub stanu grożącego powstaniem znacznej szkody. Żądanie to Dzierżawca powinien spełnić niezwłocznie po wezwaniu ze strony Wydierżawiającego, nie później jednak niż w terminie 7 dni.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Dzierżawcę do spełnienia żądania o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu lub prowadzenia działań naprawczych lub zapobiegających w sposób nieprawidłowy lub nieefektywny – Wydierżawiający jest uprawniony do przeprowadzenia tych działań sam lub zlecenia przeprowadzenia ich osobom trzecim, w obu przypadkach na koszt i ryzyko Dzierżawcy.
7. Oszacowanie szkód dokonane będzie wspólnie, protokolarnie, a gdyby Dzierżawca uchylił się od sporządzenia protokołu ustalającego szkody, lub w

przypadku zaistnienia nagłej potrzeby Wydierżawiający uprawniony będzie dochodzić wypłaty odszkodowania lub podjęcia działań na podstawie jednostronnego protokołu sporządzonego przez siebie, na co Dzierżawca wyraża zgodę.

§14

Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za żadne szkody na osobie lub w mieniu powstałe w związku z wykorzystaniem Przedmiotu dzierżawy oraz za inne szkody mogące powstać na skutek pożaru lasu, wiatrołomów, wywrotów, jak również szkodliwego działania flory i fauny.

§15

1. Wydierżawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
 - a) Dzierżawca nie wykonał zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
 - b) Dzierżawca zalega z należnym czynszem za poprzedni okres,
 - c) wystąpią inne okoliczności niezależne od Wydierżawiającego, które będą dawały podstawę do rozwiązania umowy, między innymi związane z wejściem w życie przepisów o restryktywizacji,
2. Rozwiązanie umowy na podstawie ust. 1 poprzedzone będzie wezwaniem do zaprzestania naruszeń.
3. W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawcy nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie, ani zwrot poniesionych kosztów.
4. Wydierżawiający wyłącza możliwość zwrotu jakichkolwiek kosztów poniesionych na przedmiocie dzierżawy przez Dzierżawcę oraz ewentualnych utraconych korzyści z przypadku jej rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia.

§16

Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu protokolarnie Przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym w ostatnim dniu trwania umowy. Koszty z tym związane ponosi Dzierżawca. Jeżeli na podstawie odrębnych przepisów lub orzeczenia administracji publicznej przedmiot nieruchomości objęty będzie rekultywacją – koszty i ryzyko jej należytego przeprowadzenia obciążają Dzierżawcę.

§17

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla jej ważności formy pisemnej w postaci aneksu z zastrzeżeń zmian o których mowa w § 6 ust. 4 .

§18

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§19

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotowej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi dla siedziby Wyzierżawiającego.

§20

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Kłodawa
Tomasz Kalembkiewicz

DZIERŻAWCA:

WICEPREZES
ds. Ochrony Wód
Ryszard Stachowiak










PREZES
Jan Włodarczyk

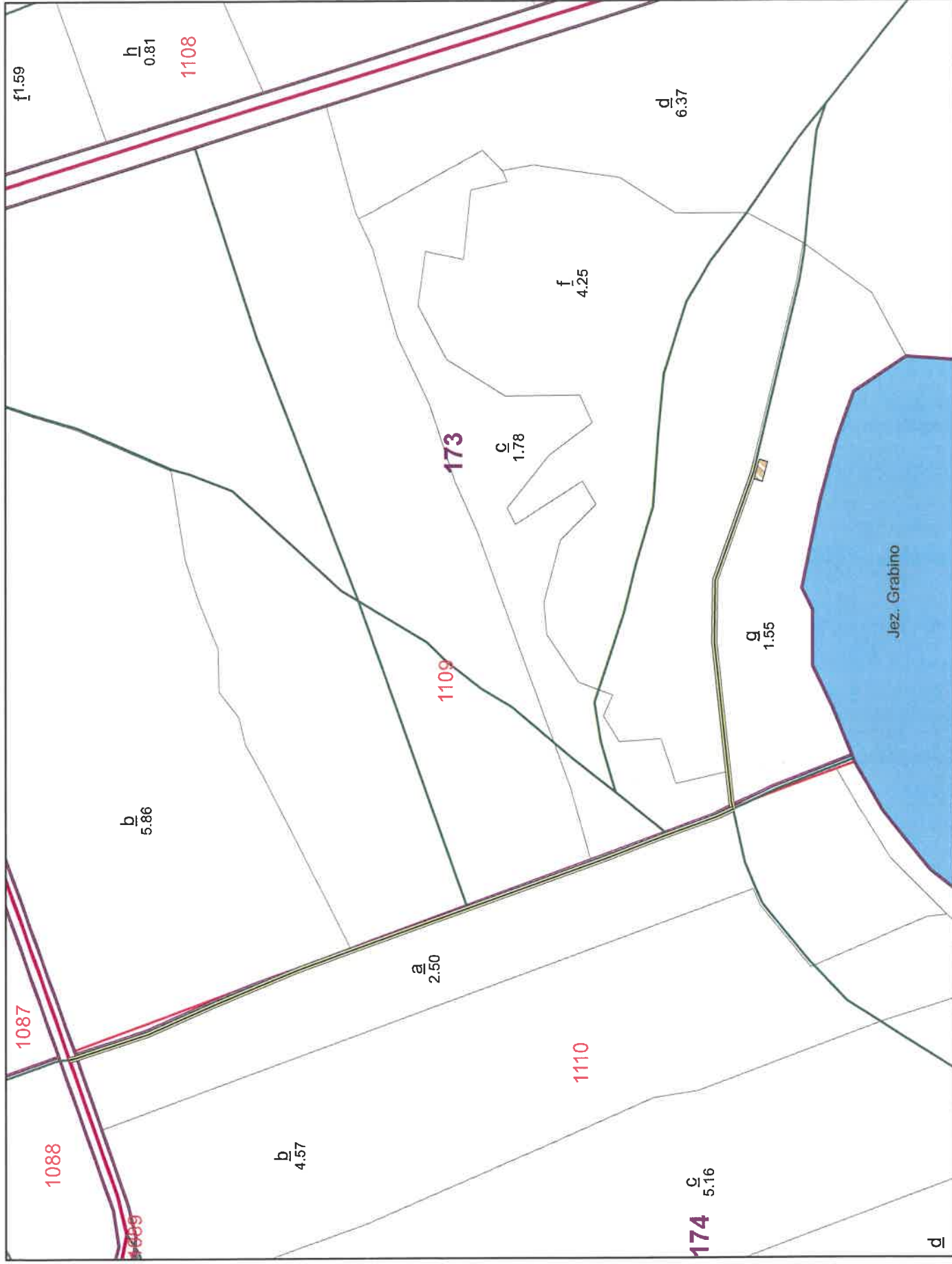
MAPA EWIDENCYJNO - GOSPODARCZA NADLEŚNICTWO KŁODAWA

SKALA 1:3 000

Załącznik nr 1

Legenda

-  przedmiot dzierżawy
-  droga dojazdowa
-  wydz_pol
-  oddz_pol
-  dzew_pol
-  DROGI I
-  DROGI L
-  DROGI P
-  KOLEJ





sporządziła: Marta Werner

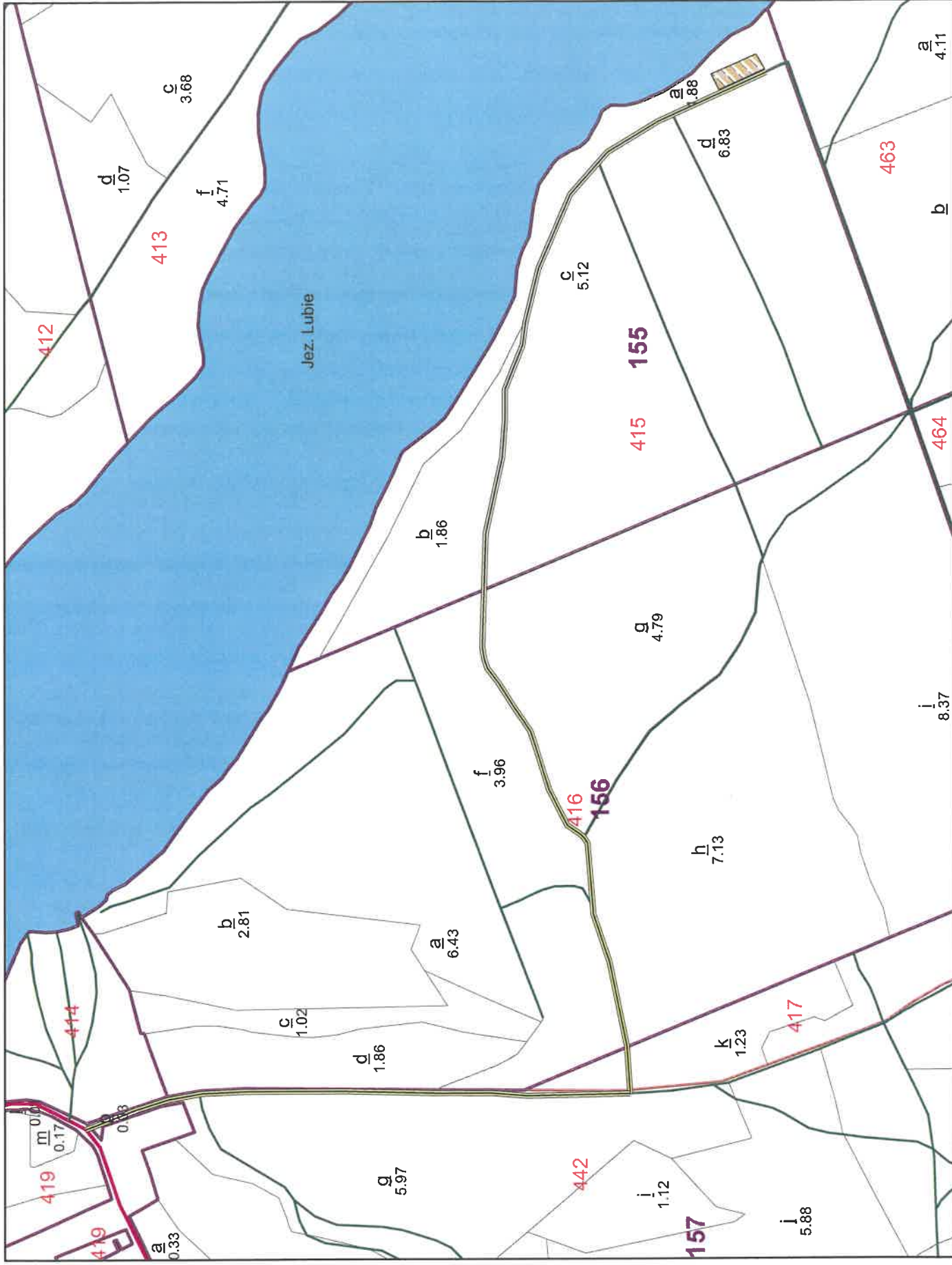
**MAPA EWIDENCYJNO - GOSPODARCZA
NADLEŚNICTWO KŁODAWA**

Załącznik nr 2

SKALA 1:5 000

Legenda

-  przedmiot dzierżawy
-  droga dojazdowa
-  wydz_pol
-  oddz_pol
-  dzew_pol
-  DROGI I
-  DROGI L
-  DROGI P
-  KOLEJ












sporządziła: Marta Werner

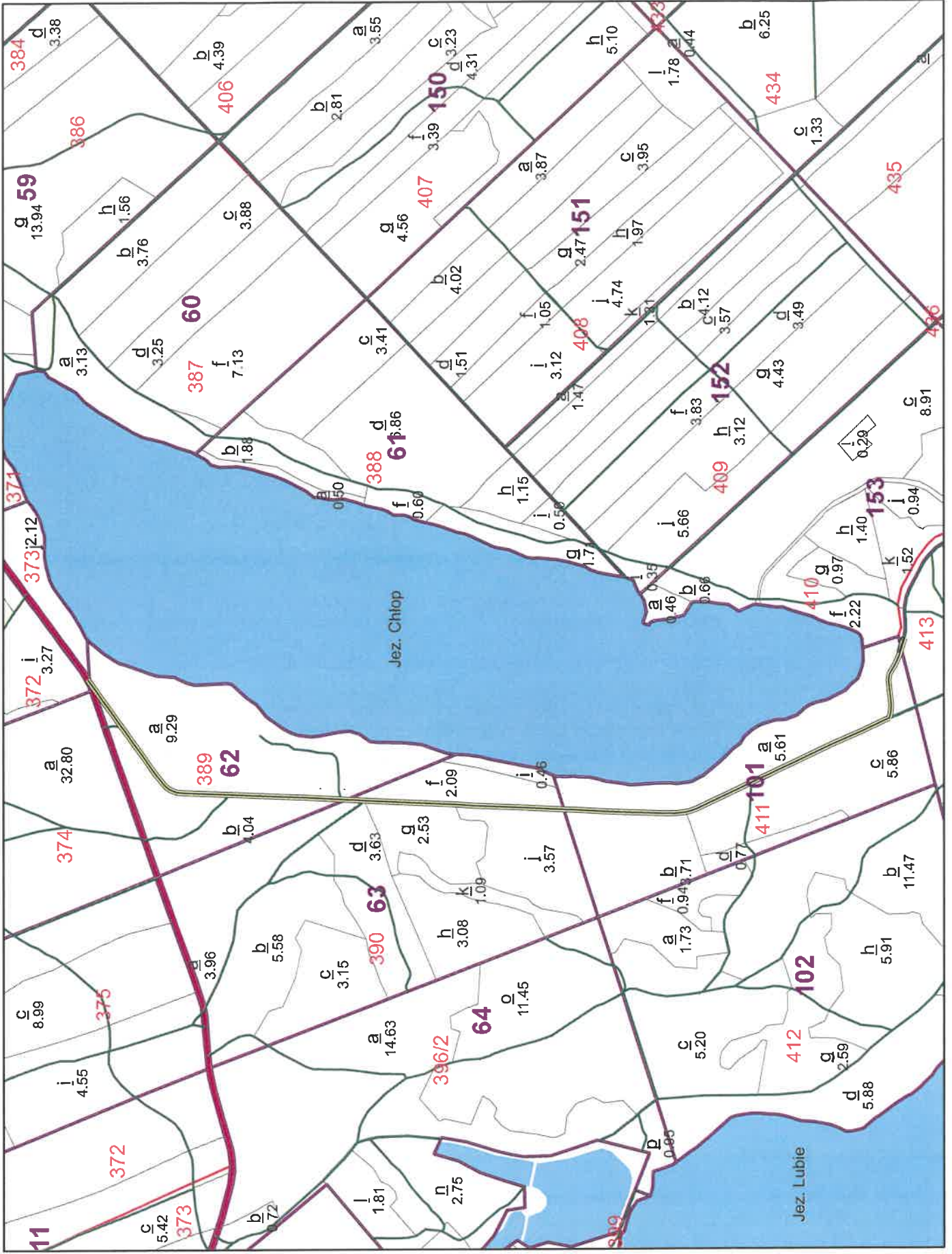
**MAPA EWIDENCYJNO - GOSPODARCZA
NADLEŚNICTWO KŁODAWA**

Załącznik nr 3

SKALA 1:10 000

Legenda

-  przedmiot dzierżawy
-  droga dojazdowa
-  wydz_pol
-  oddz_pol
-  dzew_pol
-  DROGI I
-  DROGI L
-  DROGI P
-  KOLEJ



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

spółdziała: Marta Werner